

Inschrijfformulier

	Aspirant koper 1	Aspirant koper 2
Achternaam		
Voorna(a)m(en) voluit		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Burgerlijke staat		

Voorkeur bouwnummers

Is er een bouwnummer welke uw absolute voorkeur heeft? Nee / Ja, namelijk:
Geef hier uw voorkeur aan voor één of meerdere bouwnummers:

	1e keus	2e keus	3e keus	4e keus	5e keus	6e keus
Bouwnummer						

Voorkeur parkeerplaatsen

Is er een parkeerplaats welke uw absolute voorkeur heeft? Nee / Ja, namelijk:
Geef hier uw voorkeur aan voor één of meerdere parkeerplaatsen:

	1e keus	2e keus	3e keus	4e keus	5e keus	6e keus
Nummer						

Vragen? Neem contact op met onze makelaar

Startersregeling

Z.o.z. zie voorwaarden startersregeling
bouwnummers:

3 • 4 • 5 • 8 • 9 • 10 • 13 • 14 • 15

Hiermee verklaart koper dat hij/zij voldoet aan onderstaande eisen*:

- Koper is niet ouder dan 35 jaar.
- Koper is woonachtig of geboren in Hardinxveld-Giessendam.
- Betreft 1^e koopwoning koper.
- Verklaard zelf in het appartement te gaan wonen.
- Is bekend met het anti-speculatiebeding van 5 jaar.

Financiën

- Ja, ik wens wel voorbehoud voor financiering van mijn nieuwe woning.
- Nee, ik wens geen voorbehoud voor financiering van mijn nieuwe woning.

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

Toewijzing, optie en koop

De inschrijftermijn is tot en met **14 juni 2022 om 17:00 uur**.
Let op! Het inschrijfformulier dient u tijdig ondertekend in te leveren bij de makelaar. Of per mail; formulier ondertekenen, inscannen en online verzenden naar info@alblasserwaard.nl.

De toewijzing zal vervolgens op **15 juni 2022** plaatsvinden. Als u een bouwnummer toegewezen krijgt, brengt de makelaar u hier uiterlijk de volgende dag van op de hoogte. Het is dus van belang dat u op **16 juni 2022** telefonisch bereikbaar bent.

Mocht u niet in aanmerking komen voor een bouwnummer dan krijgt u ook een reactie van ons.

Financiën:

Heeft u voor de aankoop van uw nieuwe woning een financieringsvoorbepaald nodig? Als u geen financieringsvoorbepaald nodig heeft, geeft dit voorrang op kandidaten die dit wel nodig hebben.

Eigen woning:

Bezit u momenteel een eigen woning en wilt u de waarde hiervan weten voor uw aankoopbeslissing? Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs voert geheel kosteloos en vrijblijvend een waardebepaling voor u uit. Op deze manier krijgt u een goed en onderbouwd inzicht in de mogelijke verkoopopbrengst.

Voorwaarden:

- Alleen compleet ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.
- Inschrijfformulieren die na sluiting van de inschrijftermijn binnen komen, worden op de algemene reservelijst geplaatst.
- Wanneer u een eerste optie hebt gekregen en u uw voorkeurspositie niet accepteert, maar uw voorkeur uitspreekt voor een ander bouwnummer, wordt u voor dit bouwnummer op de reservelijst geplaatst.
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.
- De koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager zoals vermeld op dit inschrijfformulier.
- In verband met de wet AVG maken wij u erop attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen, zoals de projectontwikkelaar, bouwonderneming, ondernemer, financieel adviseur, notaris en de makelaars.
- U ontvangt na het inleveren van dit inschrijfformulier een e-mail als ontvangstbevestiging.
- Er mag slechts één formulier per (toekomstig) huishouden worden ingeleverd. Dubbele inschrijvingen worden niet meegenomen in de toewijzing.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden startersregeling | Voorrangbeleid*

Voor de toewijzing van de negen koopappartementen is door de gemeente Hardinxveld-Giessendam een starters-regeling opgelegd voor de bouwnummers:

3 • 4 • 5 • 8 • 9 • 10 • 13 • 14 • 15

De volgende voorwaarden zijn hierbij opgelegd:

- Koper is ten tijde van tekenen van de overeenkomst niet ouder dan 35 jaar;
- Koper is ten tijde van tekenen van de overeenkomst woonachtig in de gemeente Hardinxveld-Giessendam of geboren in de gemeente Hardinxveld-Giessendam;
- Het appartement betreft de 1e koopwoning van de koper;
- Het appartement mag alleen door de koper zelf bewoond worden;
- De koper verplicht zich de koopwoning niet aan derden te zullen doorverkopen voor een periode van 5 jaar. Zie anti-speculatiebeding -> zie onderstaande voorwaarden;

Het anti-speculatiebeding betreft een kettingbeding, dus bij eventuele verkoop van de woning gaat de werking van het beding over op de nieuwe koper. Tevens geldt onderstaande verrekening:

- Indien de koper het appartement binnen 0 tot 4 jaar na oplevering wil verkopen dan is 75% van de overwaarde voor de ontwikkelaar, ten opzichte van de koopsom;
- Indien de koper het appartement binnen 4 tot 5 jaar na oplevering wil verkopen dan is 50% van de overwaarde voor de ontwikkelaar, ten opzichte van de koopsom;
- Indien de koper het appartement 5 jaar na oplevering verkoopt, dan hoeft er geen overwaarde meer afgedragen te worden aan de ontwikkelaar.

****) LET OP! Voldoet u niet aan de eisen volgens het voorrangbeleid, maar heeft u wel interesse in één van de appartementen? Lever dan wél het inschrijfformulier in. Indien er niet voldoende kandidaten zijn, zal na zes weken, de toewijzing plaatsvinden met de inschrijvingen van de resterende kandidaten. Daarna zullen de appartementen op de vrije markt aangeboden worden.***

Op deze manier wordt niemand uitgesloten. Bij veel belangstelling en meer inschrijvingen dan de beschikbare woningen, zal door toewijzing de verdeling van het aantal beschikbare woningen geschieden.

Paraaf koper(s):
